200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s ... of the West Bengal L R. Act 1955, duly exempted from stamp ... the Indian Stamp ... as amended in 1964 ... No 23

Process Fee ...

Paid in C. F. B.

District Sub-Registrar ... 24 Parganas

14-6-83

ডিড্ অফ পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিল :-

****

প্রথম পক্ষ :- ১। শ্রী কানাই লাল মণ্ডল, পিতা মৃত অমূল্য রতন মণ্ডল, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী।

২। শ্রী লক্ষ্মীকান্ত মণ্ডল, পিতা মৃত ভূত নাথ মণ্ডল, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী, উক্ত মৃত ভূত নাথ মণ্ডলের পিতা মৃত অমূল্য রতন মণ্ডল।

৩। শ্রীমতী রেণু বালা মণ্ডল, স্বামী মৃত ভূত নাথ মণ্ডল, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী, উক্ত মৃত ভূত নাথ মণ্ডলের পিতা মৃত অমূল্য রতনমণ্ডল। সর্ব্ব সাং পশ্চিম রাজাপুর, থানা যাদবপুর, শহর কলিকাতা-৩২, জেলা ২৪ পরগণা।।

****

3517

27/4/83

Kanai lal Mandal

Posn – Regd

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

Presented for Registration at 3-30 A.M./P.M. on the 14th day of June 1983 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Kanailal Mandal Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a Power of attorney No. ... of 19 ... authenticated by the ... Registrar of ...

(1) Kanai lal Mandal (2) Lakshmi Kanta Mandal Sons of Late Bhut Nath Mandal (3) Renu Bala Mandal w/o Late Bhut Nath Mandal. (4) Jalan Ch. Mandal (5) Dulal Ch. Mandal. (6) Sashi Bhusan Mandal (7) Narendra Nath Mandal Bari Charan Mandal (8) Jagamati Mandal w/o Late Bari Charan Mandal (9) Panchi Mandal w/o Late Jiten Mandal for self & as natural guardian Mother of her minor son Palan Mandal & daughter Ratna Mandal (10) Hari das Mandal S/o Late Jiten Mandal (11) Mohan Ch. Mandal (12) Shambhu Nath Mandal Sons of Late Haradhan Mandal alias Haran Ch. Mandal (13) Bharamar Bala Mandal w/o Late Haradhan Mandal (14) Bindamoni Mandal w/o Late Ashutosh Mandal all of Paschim Raja pur P.S. Jadabpur Cal 32. (15) Janada Mandal w/o Ajit Mandal, of Mathurapur P.S. Sonarpur Dt 24 Pgs. (16) Parul Naskar w/o Gobinda Naskar of Garfa P.S. Kasba Cal- (17) Lakshmi Rani Naskar D/o Late Ashutosh Mandal of 11/13, New Santoshpur P.S. Kasba Cal 75, all by Caste Hindu all by Profession Service Business H. Wife & Landholder

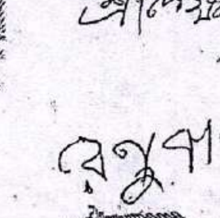
District Sub-Registrar, 24 Parganas

15-6-83

17352

17353

17354



Lakshmi Kanta Mandal
Son of Kanai lal Mandal
Paschim Rajapur
Jadabpur
Cal-32
Hindu
Service

District Sub-Registrar 24 Parganas
83

60 Rs.

দ্বিতীয় পক্ষ :- ১। শ্রী যতীন্দ্র চন্দ্র মন্ডল , ২। শ্রী দুলাল চন্দ্র মন্ডল , ৩। শ্রীশশী ভুষণ মন্ডল , ৪। শ্রী নরেন্দ্র নাথ মন্ডল , সকলের পিতা মৃত বারি চরণ মন্ডল , জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী ,

৫। শ্রীমতী যশমতী মন্ডল , স্বামী মৃত বারি চরণ মন্ডল , জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী ,

৬) শ্রীমতী পাঁচি মন্ডল , স্বামী মৃত জিতেন মন্ডল , (মৃত জিতেন মন্ডলের পিতা মৃত বারি চরণ মন্ডল) ।

৭। শ্রী হরি দাস মন্ডল , ৮। শ্রী পলান মন্ডল , ৯। কুমারী রত্না মন্ডল , সকলের পিতা মৃত জিতেন মন্ডল , উক্ত মৃত জিতেন মন্ডলের পিতা মৃত বারি চরন মন্ডল ।

[illegible] ৫, ৮, ও ৯ নং নাবালক ও নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা ৬শ্রীমতী পাঁচীমন্ডল স্বামী মৃত জিতেন মন্ডল ।

সর্ব্ব জাতি হিন্দু পেশা - বিষয়ভোগী , ব্যবসাওগৃহস্থালী , সাং পশ্চিম রাজাপুর , থানা যাদবপুর , কলিকাতা- ৩২ , জেলা ২৪ পরগণা ।

35/7 27/4/13

17355

17356

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

Sasti B. Mondal

17357

Narendra Nath Mondal

17358

20 Rs.

তৃতীয় পক্ষ :- ১। শ্রী মোহন চন্দ্র মন্ডল, ২। শ্রী শম্ভু নাথ মন্ডল , উভয়ের পিতা মৃত হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডল , জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী ,

৩। শ্রীমতী ভ্রমর বালা মন্ডল , স্বামী মৃত হারাধন মন্ডল জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী , উক্ত মৃত হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডল ।

উভয়ের সাং পশ্চিম রাজাপুর , থানা যাদবপুর , কলিকাতা-৩২ , জেলা ২৪ পরগণা ।। ৪শ্রীমতী জ্ঞানদা মন্ডল স্বামী শ্রী অজিত মন্ডল , সাং মথুরাপুর , থানা সোনারপুর , জেলা ২৪ পরগণা ।।

৪ও ৫নংএর পিতা মৃত হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডল ,

****

৫। শ্রীমতী পারুল নস্কর , স্বামী শ্রী গোবিন্দ নস্কর , সাং গড়ফা থানা কসবা।

চতুর্থ পক্ষ :- ১। শ্রীমতী বিন্দামনী মন্ডল , স্বামী মৃত আশুতোষ মন্ডল , ২। শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী নস্কর , স্বামী শ্রী কানাই লাল নস্কর (উক্ত লক্ষ্মী রানী নস্করের পিতা মৃত আশুতোষ মন্ডল) জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী , সাং ১ নং এর পশ্চিম রাজাপুর , থানা যাদবপুর কলিকাতা- ৩২ । এবং ২নং এর সাং ১১।১৩ নিউ সন্তোষপুর থানা কসবা কলিকাতা- ৭৫ জেলা ২৪পঃ।

****

কস্য জমিজমা সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল বা

35 ... 27/4/23

17359

17360

Haridas mandal.

17361

17362

Soumitra Nath Mondal.

17363

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
14.6.23

7 RS

ডিড্ অফ পার্টিশান দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা , পরগণে খাসপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ১০১ নং তৌজির অধিন রে সা নং ১৪ জে এল নং ২৩ মৌজা রাজাপুর গ্রামে সাবেক রায়ত মোকররী স্বত্বীয় ২৩১ নং ও ২৭০, নং খতিয়া খতিয়ান বর্ণিত বাস্তু রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ভূম্যাদি ১। শ্রী অমূল্য রতন মন্ডল , ২। শ্রী বারি চরন মন্ডল , ৩। শ্রী হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডল , ও ৪। শ্রী আশুতোষ মন্ডল দিগরের পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত চতুর্থাংশের সম্পত্তি থাকে , তাহারা তাহাদের উক্ত সম্পত্তি অংশানুযায়ী ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সাবেক ২৩১ ও ২৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫১ নং দাগের জমি যাহা হাল ৫১৪ নং দাগে ও হাল ২১৬৩ ৩৩৩ নং খতিয়ান .৬৮ শতক জমি উল্লেখে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে । উক্ত .৬৮ শতক জমির মধ্যে মাপ অনুযায়ী .৬৬ শতক বা ২ দুই বিঘা জমি হইতেছে । উক্ত সাবেক ৪৫১ নং দাগের বর্তমান মাপ অনুযায়ী .৬৬ শতক জমির মধ্যে এক পুত্রের ১।৪ রকম অংশে .১৬ $\frac{১}{২}$ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশ ।।.

3519

17864

17865

17866

17867

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

District Sub-Registrar 24 Parganas

14-6-83

1Rs

INDIA

এক রুপয়া এক রুপয়া

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

দশ কাঠা জমি হইতেছে।

উক্ত অমূল্য রতন মন্ডল তাঁহার জীবিত থাকাবস্থায় উক্ত সাবেক ৪৫১ নং দাগের জমিতে হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডলের অংশের প্রান্ত ।।০ দশ কাঠা জমি - দশ কাঠা জমি হইতে ৩ তিন কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি শ্রী কানাই লাল মন্ডলওশ্রীমতী রেণু বালা মন্ডলের সহিত বিগত ইং ৫.১.৬৬ তারিখে আলিপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ১২৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৭ নং এওয়াজ বা বিনিময় নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগে তাহার ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক জমির মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ গনকে তাহার ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত ওয়ারেশগণ অর্থাৎ অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ মৃত অমূল্য রতন মন্ডলের ত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া থাসে একক মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় তাহাদের উক্ত সাবেক ৪৫১ নং দাগের জমি যাহা হাল ৫১৪ নং দাগের ও হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ানে ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক জমি হইতে ১ এক কাঠা জমি অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী হারাধন মন্ডলের ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডলের নিকট বিক্রয় করিয়া বাকি ১২ কাঠা ১৪ ছটাক জমিতে আমরা প্রথম পক্ষগণ মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি।

আমরা অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ উক্ত সাবেক ৪৫১ হাল ৫১৪ নং দাগের .৬৬ শতক জমি

3520 27/4/03

[illegible]

শ্রী [illegible]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS ALIPORE

District Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas

13-6-03

শ্রী [illegible]

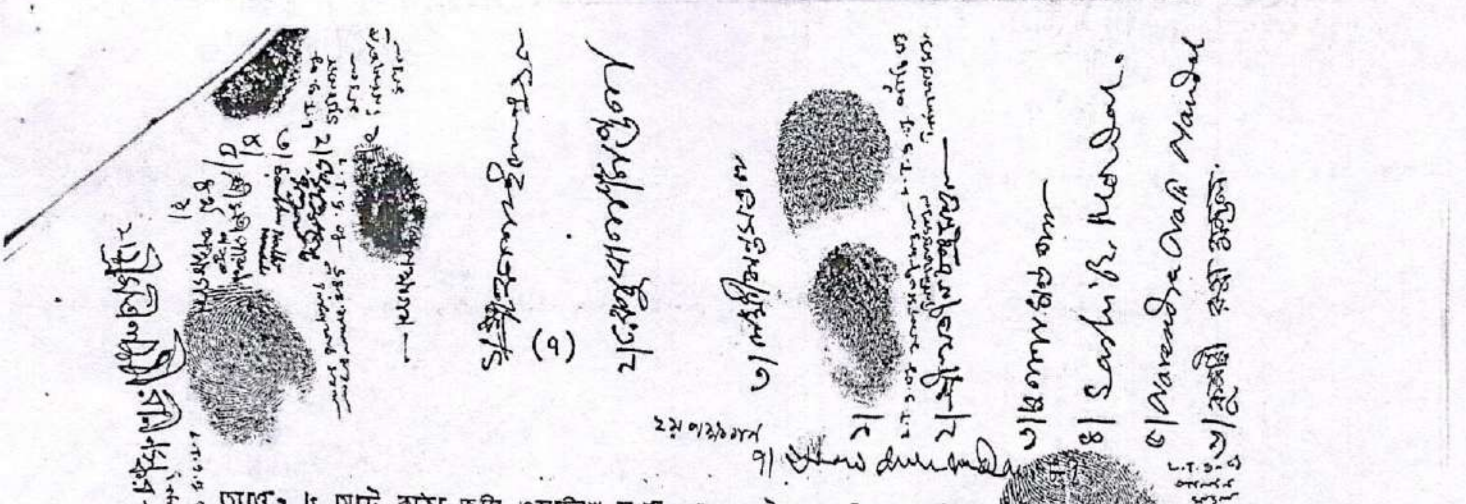
(৬)

মধ্যে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা শ্রী হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডলের ১।৪ রকম অংশে ১৬ ২/২ শতক বা স্থানীয় মাপে ।।০ দশ কাঠা জমি হইতে ৭ কাঠা ২ ছটাক জমি আমরা তাহার মৃত্যু অন্তে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের উক্ত ।।০ দশ কাঠা জমি হইতে প্রথম পক্ষকে ৩ কাঠা ১৪ ছটাক জমি উল্লিখিত এওয়াজ বা বিনিময় মূলে দেওয়ার পর আমাদের বর্তমানে ৬ কাঠা ২ ছটাক জমি হইতেছে । এবং উক্ত ৬ কাঠা ২ ছটাক জমির মালিক দখলিকার আমরা তৃতীয় পক্ষগণ হইতেছি । এবং ১ কাঠা সম্পত্তি আমাদের পিতা হারাধন মন্ডল ওরফে হারান চন্দ্র মন্ডল উক্ত ৪৫১ হাল ৫১৪ নং দাগের হইতে বিগত ইং ৬০১০৬৬ তারিখে আলি আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভল্যুমের ৪-৭ নং পাতায় লিখিত ৮০ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করেন । বর্তমানে আমাদের বাংলামাপে ৭ কাঠা ২ ছটাক জমি মাত্র হইতেছে । যাহা ইং (লট ডি) অক্ষর দ্বারা প্ল্যানে দর্শান হইল ।

আমরা অত্র দলিলের চতুর্থ পক্ষগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী শ্রী আশুতোষ মন্ডল মহাশয় উক্ত সাবেক ৪৫১ হাল ৫১৪ নং দাগের ০৬৬ শতক জমি যাহার হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ান হইতেছে উক্ত ০৬৬ শতক জমির মধ্যে তাহার ১।৪ রকম অংশের ০১৬ ১/২ শতক বা স্থানীয় মাপে ।।০ দশ কাঠা জমি হইতে ~~৩৪x৯০x৯০ক৪xxxসা৪x৪কা৩x৩মি~~ ২ দুই কাঠা জমি শ্রী আশুতোষ মন্ডল মহাশয় বিক্রয় করার পর উক্ত দাগের ৮ আট কাঠা জমি হইতেছে । আমি চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতী বিন্দামনী মন্ডল আমাকে তাহার অর্থাৎ আশুতোষ মন্ডলের একস্ত্রী ও আমি লক্ষ্মী রাণী নস্কর আমাকে তাহার অর্থাৎ আশুতোষ মন্ডলের এক কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা অত্র দলিলের চতুর্থ পক্ষদ্বয় উক্ত আশুতোষ মন্ডলের

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর আলিপুর

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
14.6.83



অংশে ৮ আট কাঠা জমি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার থাকি ও আছি।

(প্রকাশ থাকে যে উক্ত ।।• কাঠা জমি হইতে ২ দুই কাঠা জমি বারি চরন মন্ডলের একপুত্র শ্রী যতীন চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী শ্রীমতী অনিমা বালা মন্ডলের নিকট বিক্রয় করেন । আমরা অত্র দলিলের চতুর্থ পক্ষদ্বয় বক্রি ৮ আট কাঠা জমি আমরা ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলিকার থাকি ও আছি । উক্ত শ্রীমতী অনিমা মন্ডলের খরিদা দলিলখানি মোকাম আলিপুর সব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১বহি র১০৭ভল্যুম ১২২-৯২৪পাতায় লিখিতসন১৯৫৭সালের৫১৪১নংহইতেছে।

আমরা অত্র দলিলের সকল পক্ষগণ আমাদের অংশমত প্রাপ্ত ও এওয়াজ বা বিনিময় মূলে ও খরিদ মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি পৃথক পৃকথ ভাবে ভোগ দখল করিতেছি । ভবিষ্যতে আমাদের বা আমাদের পরবর্তী ওয়ারেশগনের ভোগ দখলের পক্ষে বা হস্তান্তর করার পক্ষে নানারকম অসুবিধা হইতে পারে উক্ত সমুদয় চিন্তা করিয়া আমাদের পৃথক পৃথক দখলীকৃত সম্পত্তি একজন অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার দ্বারা মাপ করত একটি প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্ল্যানে পক্ষগনের পৃথক পৃথক প্রাপ্ত সম্পত্তি পৃথক পৃথক রঙের রেখার দ্বারা বেষ্টিত করিয়া এবং ইং এ ।বি ।সি। ও ডি অক্ষর দ্বারা দর্শাইয়া লইয়া আমাদের সকল পক্ষেরসম্মতি ও একমত অনুযায়ী ও প্ল্যানের দৃষ্টান্তে একটি আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল তৈয়ার করিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - নিম্নের ১ নং তপশীলের অন্তর্গত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী কানাই লাল মন্ডল একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন , প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তি অত্র সাথ দাখিলী নকসায় কমলা রং এর দ্বারা বেষ্টিত করিয়া ও ইং (সি) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল ।

প্রথম পক্ষগনের অত্র আপোষ বন্টন মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি তাহারা/মায় তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্ত ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্ত যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
14.6.03

দখল [redacted]ও বসবাস করিতে থাকিবে ও থাকিবেক । তাহাতে অপর পক্ষগণ বা তাহাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না , করিলেও তাহা অত্র আপোষ বন্টন মূলে সর্ব্বদা সর্ব্বপ্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

এমত প্রকারে অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী যতীন চন্দ্র মন্ডল দীগর নিম্নের ১ নং তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ সম্বলিত প্ল্যানে লাল রংয়ের দ্বারা বেষ্টিত করিয়া ও ইং (এ) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল উক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষগণ একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন । দ্বিতীয় পক্ষগণ তাহাদের পৃথক প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তি তাহারা আয় তাহাদের ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছাভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল বসবাস করিতে থাকিবে ও থাকিবেক । তাহাতে অপর কোন পক্ষ বা তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না ও পারিবেক না , করিলেও তাহা অত্র আপোষ বন্টন মূলে সর্ব্বদা সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

এমত প্রকারে অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী মোহন চন্দ্র মন্ডল দীগর নিম্নের ১ নং তপশীলের অন্তর্গত (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ সম্বলিত প্ল্যানেসবুজ রং এর দ্বারা বেষ্টিত করিয়া ইং (ডি) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষগণ আয় তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছাভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল [redacted] বসবাস করিতে থাকিবে ও থাকিবেক । তাহাতে অপর কোন পক্ষগণ বা তাহাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখন কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না ও পারিবেক না , করিলেও তাহা অত্র আপোষ বন্টন মূলে সর্ব্বদা সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবেক ।

এমত প্রকারে অত্র দলিলের চতুর্থ পক্ষদ্বয় নিম্নের ১ নং তপশীলের অন্তর্গত (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ সম্বলিত প্ল্যানে হলুদ রং এর বেষ্টিত করিয়া এবং ইং (বি) অক্ষর

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub-Registrar
24 Parganas

14.6.23

(১)

৭। ...

দ্বারা দর্শান হইল উক্ত সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষদ্বয় অত্র আপোষ বন্টন মূলে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন। চতুর্থ পক্ষদ্বয়ের পৃথক চিহ্নিত উক্ত প্রাপ্ত সম্পত্তি তাহারা বায় তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল বসবাস করিতে থাকিবে ও থাকিবেক । তাহাতে অপর কোন পক্ষগণ বা তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না ও পারিবেক না । করিলেও তাহা অত্র আপোষ বন্টন মূলে সর্ব্বদা সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতেসর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক ।

আমরা সকল পক্ষগণ আরোও প্রকাশ করিতেছি যে , অত্র আপোষ বন্টনকৃত সম্পত্তি বাদে আরোও যে সম্পত্তি আমাদের এজমালী সম্পত্তি আমাদের দখলে আছে উক্ত সম্পত্তি সমূহ এজমালি রহিল এবং সকল পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তির মালিক ও হকদার থাকিব বা থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরেসরল মনে আমাদের পক্ষগনের সুবিধার্থে আমাদের এজমালী সম্পত্তি পৃথক পৃথক চিহ্নিত করিয়া উক্ত চিহ্নিত অনুযায়ী আমরা গ্রহন করিয়া অত্র আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল খানি সকল পক্ষগণ সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম । ইতি তাং ইং ২৭|৪|৮০

১ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা , পরগণে খাসপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের অন্তর্গত বর্তমানে মিউনিসিপ্যালিটীর অধিন অত্র জেলা কালেকটারীর ১০১ নং তৌজির অধিন রে সা নং ১৪ জে এল নং ২৩ মৌজা রাজাপুর গ্রামে রায়তি স্থিতিবান ও রায়ত মোকররী স্বত্বীয় সাবেক [redacted] ২৩১ ও ২৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪৫১ নং হাল ৫১৪ নং দাগের এবং হাল খতিয়ান ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ানে ·৬৮ শতক জমি যাহা মাপ করতে ·৬৬ শতক জমি বা ২ দুই বিঘা জমি হইতেছে । তাহাই অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলের ষোল আনা সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সাবেক ২৩১ ও ২৭০ নং খতিয়ানে মোট ভুয়্যাদির কাত বার্ষিক ৮ আট টাকা । উক্ত ২১৬ নং

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

জেলা অবর নিবন্ধক মোহর

12-6-83

লাল রংয়ের দ্বারা বেষ্টিত করিয়া ইং (এ) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল ও দ্বিতীয় পক্ষগণ একত্রে যোল

নং খতিয়ানে ৮.০০ জমা এবং ৩৩৩ নং খতিয়ানে ১১.০০ জমা হইতেছে । একুনে ১৭.০০ টাকা জমা হইতেছে ।

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ শ্রী কানাই লাল মণ্ডল ও দিগর একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন ।

****

উক্ত ১ নং তপশীলের অন্তর্গত সাবেক ২৭০ নং হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪৫৯ হাল ৫১৪ নং দাগে .৬৮ শতক জমির স্থলে বর্তমান মাপ অনুযায়ী .৬৬ শতক বা স্থানীয় মাপে ২ দুই বিঘা জমির মধ্যে ১২ বার কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি অত্র সাথ সম্বলিত প্ল্যানে কমলা রং এর দ্বারা বেষ্টিত ও ইং (সি) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল উক্ত সম্পত্তি প্রথম পক্ষগণ একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন তাহার মূল্য ৬০০০ , ছয় হাজার টাকা মাত্র । উক্ত সম্পত্তির উপর আমরা প্রথম পক্ষগণ গৃহাদি প্রস্তুত করিয়া বসবাস করিতেছি । বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২.৬০পয়সা মাত্র পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে সন সন আদায় দিতে হয় ।

তাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- সাধারনের রাস্তা । দক্ষিন - ৪৬৪৩ ৪৬৫ নং দাগের জমি । পূর্বে :- অত্র বন্টন নামা দলিলের চতুর্থ পক্ষগনের অংশ যাহা ইংরাজী ("বি") অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল ।

পশ্চিম :- অত্র বন্টন নামা দলিলের ৩য় পক্ষগনের যাতায়াতের রাস্তা ও বন্টন কৃত জমি ।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী যতীন চন্দ্র মণ্ডল দিগর একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন ।

উক্ত ১ নং তপশীলের অন্তর্গত সাবেক এবং হাল ২৩১ ও ২৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪৫৯ হাল ৫১৪নং দাগের হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত .৬৮ শতক জমির স্থলে বর্তমান মাপ অনুযায়ী .৬৬ শতক বা স্থানীয় মাপে ২ বিঘা জমির মধ্যে ।। ০ দশ কাঠা জমি যাহা অত্র সাথ সম্বলিত প্ল্যানে লাল রংয়ের দ্বারা বেষ্টিত করিয়া ইং (এ) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল ও দ্বিতীয় পক্ষগণ একত্রে ষোল

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ ...NAS, ALIPORE ★

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas

12.6.83

আনা প্রাপ্ত হইলেন তাহার মূল্য ৫০০০ , টাকা এবং গৃহাদি প্রস্তুত করিয়া বসবাস করিয়া আসিতেছি ও ভোগবান হইতেছি । বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২.১০ পয়সা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টারীতে সন সন আদায় দিতে হয় ।

তাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- সাধারনের রাস্তা ।

দক্ষিন :- শ্রীমতী অনিমা বালা মন্ডলের খরিদা সম্পত্তি যাহা ইং (বিঃ) নামে খনিখিত ।

পূর্ব্বে :- ৪৫৮ নং দাগের জমি ।

পশ্চিম - অত্র বন্টন নামা দলিলের চতুর্থ পক্ষগনের অংশ যাহা ইংরাজী (বি) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল ।

(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী মোহন চন্দ্র মন্ডল দিগেরএকত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন ।

****

উক্ত ১ নং তপশীলের অন্তর্গত সাবেক ২৭০ নং হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪৫১ হাল ৫১৪ নং দাগের হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ানে .৬৮ শতক জমির স্থলে বর্তমান মাপ অনুযায়ী .৬৬ শতক বা স্থানীয় মাপে ২ বিঘা জমি হইতে ৬ কাঠা ২ ছটাক প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ সম্বলিত প্ল্যানেসবুজরংয়ের দ্বারা বেষ্টিত করিয়া এবং ইং (ডি) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল উক্ত সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষগণ অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন । তাহার আনুমানিক মূল্য ৩০০০ , তিন হাজার টাকা মাত্র । উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ।।০ দশ কাঠার স্থলে ৩ তিন কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক এওয়াজ বা বিনি ময় বাদে ৬ ছয় কাঠা ২ দুই ছটাক পাওনা হয় এবং উক্ত ৪৫১ নং দাগের হইতে আমাদের পিতা প্রথম পক্ষগনের নিকট হইতে বিগত ইং ৬. ১.৬৬ তারিখে ১ এক কাঠা পরিমান ক্রয় করেন এবং ১ এক কাঠা সম্পত্তি আমাদের নিজাংশে পাইয়াছি যাহা অত্র সাথ প্ল্যানে সবুজ রংয়ের দ্বারা বেষ্টিত হইল । একুনে মোট ৬ ছয় কাঠা ২ দুই ছটাক সম্পত্তি ও এক কাঠা খরিদা সম্পত্তি । সর্ব্বমোট আমরা

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর আলিপুর

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
13·6·83

৩ য় পক্ষগনের ৭ সাত কাঠা ২ দুই ছটাক মাত্র । বার্ষিক হারাহারি খাজনা [illegible] পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে সন সন আদায় দিতে হয় ।

তাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- অত্র বণ্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষগনের বণ্টন মূলে প্রাপ্ত অংশ যাহা ইং (সি) অক্ষর দ্বারা দর্শান হইল ।

দক্ষিন - ৪৬৫ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে :- অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগনের বণ্টন মূলে প্রাপ্ত ।

পশ্চিম ২৩১ নং দাগের জমি ও পুকুর ও আমাদের ৬ ' ফিট প্রশস্থ নিজস্ব রাস্তা।

(ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতী বিন্দামনী মণ্ডল ও শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী নস্কর একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন ।

উক্ত ১ নং তপশীলের অন্তর্গত সাবেক ২৭0 নং হাল ২১৬ ও ৩৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪৫৯ নং হাল ৫১৪ নং দাগে •৬৮ শতক জমির স্থানে বর্তমান মাপ অনুযায়ী •৬৬ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে ২ বিঘা জমি মধ্যে ৮ আট কাঠা জমি চতুর্থ পক্ষদ্বয় একত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইলেন , তাহার মূল্য আনুমানিক ৪000 , টাকা চারি হাজার টাকা । উক্ত ।।• কাঠা অংশের ভিতর হইতে আমি চতুর্থ পক্ষ আমার স্বামী ও আমি চতুর্থ পক্ষ আমার পিতা ঠাকুর বিগত ইং ১৯৫৭ সালে ১ নং বহির ১০৭ নং ভল্যুমের ১২২ - ১২৪ নং পাতায় ৫১৪৯ নং দলিল মূলে শ্রীমতী অনিমা বালা মণ্ডল স্বামী শ্রী যতীন চন্দ্র মণ্ডলের নিকট ২দুই কাঠা পরিমান জমি বিক্রয় করিয়া পরলোক গমন করেন । উক্ত ২ দুই কাঠা বিক্রীত সম্পত্তি বাদে আমাদের বর্তমান সম্পত্তির পরিমান সর্ব্বমোট ৮ আট কাঠা মাত্র হইতেছে । যাহা অত্র বণ্টন নামা প্ল্যানে ইংরাজী (বি) অক্ষর দ্বারা এবং হলুদ রঙ্গে রঞ্জিত বা দর্শান হইল । উহাই আমাদের অংশ হইতেছে । বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১. ৭0 পয়সা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য

OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Parganas

14.6.83

(১০)

পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে সন সন আদায় দিতে হয়।

তাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- সাধারনের রাস্তা।

দক্ষিন :- ব-টনকৃত সম্পত্তি লট (সি) - । শ্রী কানাই লাল মন্ডল দিং,।

পূর্ব্বে :- ব-টনকৃত সম্পত্তি লট (এ) শ্রী যতীন চন্দ্র মন্ডল দিং।

পশ্চিম :- অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগনের সম্পত্তি বা অংশ যাহা ইং (সি) অক্ষর দ্বারা লিখিত। শ্রী কানাই লাল মন্ডল দিং।

ইসাদি :-

মুদ্রাক্ষরকারক :-
আলিপুর, কলিকাতা-২৭।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

[illegible] Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
12-6-83

Blank [illegible]

N-4-20 [illegible]

Book I
Volume No 230
Pages 15 to 27
Being No 8318
For the Year 19 83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

[illegible] Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
25-7-85

AMICABLE SETTLEMENT PARTITION PLAN BETWEEN LOT (A), LOT (B), LOT (C), (D) ON C.S DAG NO. 459 C.S. KHATIAN NO. 181 (Kh NO. 270/18) R.S. NO 514, R.S. KHATIAN NO. 210 & 533, J.L. NO 22, TOUZI NO. 10 MOUZA - RAJAPUR. UNDER P.S. JADABPUR. DIST - 24 PRGS.

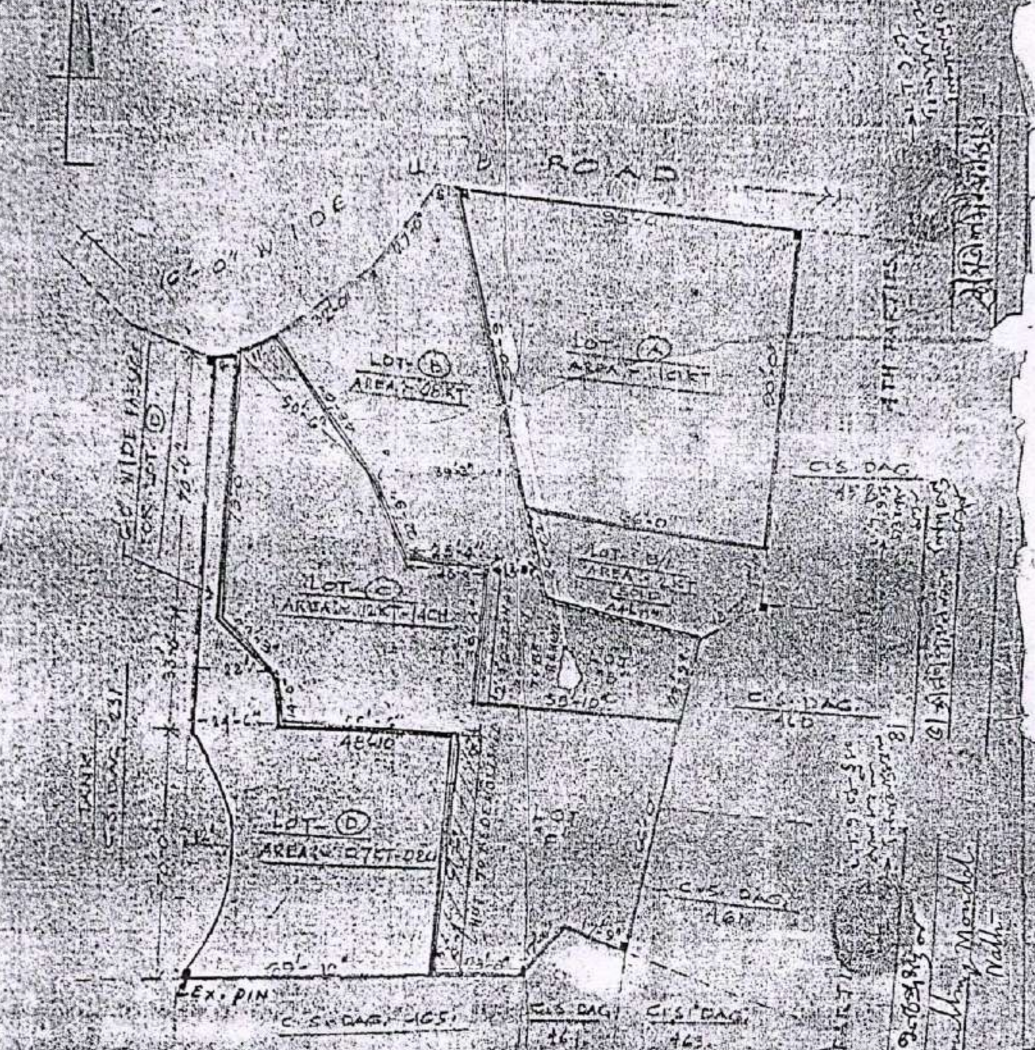
SCALE :- 1" = 20'

AREA OF LOT (C) ~ 12 KT 14CH. (MORE OR LESS) BELONGS TO 1ST PARTIES SHOWN BORDER THUS. ▬ ORANGE.

AREA OF LOT (A) ~ 12 KT 00CH (MORE OR LESS) BELONGS TO 2ND PARTIES SHOWN BORDER THUS. ▭ RED.

AREA OF LOT (D) ~ 07 KT 10 CH (MORE OR LESS) BELONGS TO 3RD PARTIES SHOWN BORDER THUS. ▭ GREEN.

AREA OF LOT (B) ~ 06 KT 00CH (MORE OR LESS) BELONGS TO 4TH PARTIES SHOWN BORDER THUS. ▭ YELLOW.



SIG OF PARTIES

1ST PARTIES

1. [illegible]

2ND PARTIES

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. Sachin B. Mandal

5. Narendra Nath Mandal

6. [illegible]

7. Hari [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

DRAWN BY
SWAPAN KR. [illegible]
R.F./P.L.C.R.
2/1 K. S. ROAD
EAST RAJAPUR
CAL - 75

Book ... 4

Volume No ... 230

Pages ... to 27

Being No. ... 8818

For the Year 19... 83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

Sub-Registrar, Alipore, 24 Parganas

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore
25-7-83